



Livraison prévue novembre 2026

DEMARRAGE DES TRAVAUX à OLONZAC -- 18 PARCELLES OUVERTES SUR LA NATURE

Nichée entre vignes et garrigue, **Olonzac** est un charmant village du Sud de la France, situé à moins de 40 minutes de Béziers. Il séduit par son ambiance paisible, son marché hebdomadaire animé et ses ruelles typiques. On y profite d'un cadre naturel exceptionnel, entre le Canal du Midi, les lacs et les collines environnantes. La vie locale est conviviale, avec toutes les commodités à portée de main (écoles, commerces, services). Un lieu idéal pour concilier douceur de vivre et authenticité méridionale.

Découvrez notre nouveau lotissement "**Le clos du midi**" de 18 parcelles, idéalement situé en bordure immédiate du village. Les terrains, plats et faciles à aménager, offrent des superficies variées de 350 à 600 m². Nombreux lots bénéficient d'une **vue dégagée sur la campagne environnante**. Un cadre calme et lumineux, parfait pour votre future maison dans un environnement champêtre et harmonieux.

Contactez notre responsable commerciale, **Stéphanie Ripoll**, au 06.48.21.10.78

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ Terrains plats et harmonieux
- ★ Ecoles et tous commerces dans le village.
- ★ Vue dégagée

Plan de COMPOSITION

Edition du 31/08/2026 12:04:16



Grille de PRIX

Edition du 31/08/2026 12:04:16

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
1 - Réserve	600 m2	190 m2	200,0 m2	1 - Réserve
2 - Libre	450 m2	150 m2	180,0 m2	67 900,00€
3 - Réserve	350 m2	130 m2	180,0 m2	3 - Réserve
4 - Réserve	400 m2	150 m2	180,0 m2	4 - Réserve
5 - Libre	400 m2	200 m2	180,0 m2	69 900,00€
6 - Libre	420 m2	160 m2	180,0 m2	59 900,00€
7 - Réserve	400 m2	150 m2	180,0 m2	7 - Réserve
8 - Réserve	400 m2	150 m2	180,0 m2	8 - Réserve
9 - Réserve	400 m2	150 m2	180,0 m2	9 - Réserve
10 - Réserve	400 m2	150 m2	180,0 m2	10 - Réserve
11 - Réserve	427 m2	160 m2	180,0 m2	11 - Réserve
12 - Libre	400 m2	200 m2	180,0 m2	74 900,00€
13 - Libre	400 m2	150 m2	180,0 m2	64 900,00€
14 - Réserve	400 m2	150 m2	180,0 m2	14 - Réserve
15 - Réserve	400 m2	150 m2	180,0 m2	15 - Réserve
16 - Libre	425 m2	150 m2	180,0 m2	74 900,00€
17 - Libre	450 m2	200 m2	180,0 m2	74 900,00€
18 - Libre	400 m2	200 m2	180,0 m2	69 900,00€

Interlocuteurs & FRAIS

Edition du 31/08/2026 12:04:16

INFORMATION COMMERCIALE

Notre Responsable Commerciale Hectare
Stéphanie RIPOLL
06 48 21 10 78

AGENCE NARBONNE BEZIERS
3, avenue de la Coupé
11100 NARBONNE
04 68 33 01 02

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

Non compris dans le Prix :

- * Les frais de notaire
- * Les frais de géomètre : 480 € TTC
- * Caution obligation acquéreur : 500 €
- * Caution dégradation équipements communs : 500 €
- * Forfait impôt foncier : 150 €
- * Architecte coordinateur : 420 € TTC et 360 € TTC (permis modificatif)

- * Part départementale de la taxe d'aménagement : 2,3 %
- * Part communale de la taxe d'aménagement : 4 %
- * Redevance d'archéologie préventive : 0,4 %
- * PFAC : 950 €

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

SEBASTIEN LOUIS ET ANNE LAURE LPUIS MARTY

37 RTE D OUIPIA - 34210 OLONZAC France

Tel : 0468277310 -

Architecte

AGENCE D'ARCHITECTURE GENDREU GENDREU FABIEN

37 rue ourtal - 11000 CARCASSONNE France

Tel : 0685151515 - Email : efgendreu@yahoo.fr/fabiengendreugmail.com

Géomètre

Cabinet BRAHEM-GUENERET

17 rue Mzagran - 11000 CARCASSONNE France

Tel : 0468103232 - Email : secretariat@gueneret.fr

FINANCEMENT

Prêt à taux 0

A PROXIMITE

Education - Collège

Education - Ecole Primaire

Commerces alimentaires

Santé - Médecin

Santé - Pharmacie

Transport - Bus